

Phụ lục 62
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ NHƠN HỘI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi Chú
1	Tiếp giáp Quốc lộ 91C		
	- Từ cầu Đình đến hết ranh ấp Phước Hòa	660	
	- Từ ấp Phước Hòa đến ranh Nhơn Hội - Khánh Bình (trừ trung tâm hành chính xã chợ Đồng Ky và các dãy nền tiếp giáp cụm dân cư Cua Ông Cải)	1.336	
2	Tiếp giáp Đường tỉnh 957		
	- Cầu C3 đến ranh Nhơn Hội, An Phú	655	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã		
3	Tại ấp Đồng Ky	2.250	
4	Tại ấp Bắc Đai	625	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã		
5	Chợ Đồng Ky	2.250	
6	Chợ Bắc Đai	1.250	
7	Chợ Mới	960	
*	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II)		
8	Đường Cồn Liệt Sỹ	251	
9	Đường bờ nam Búng Bình Thiên	501	
10	Trường tiểu học A Quốc Thái cũ - giáp ranh xã Khánh Bình	835	
11	Cua Ông Cải - ranh Khánh Bình	501	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi Chú
12	Đường Bờ Bắc Búng Bình Thiên	401	
13	Từ Ngã ba tiểu thánh đường đến tiếp giáp đường tỉnh lộ 957 (trừ khu trung tâm chợ, trung tâm hành chính xã)	419	
14	Rạch Xẻo Tre - Đường tuần tra biên giới	288	
15	Khu dân cư Xẻo Tre - ranh Nhơn Hội, An Phú	288	
16	Từ ngã ba cầu Đình đến ngã ba chợ Mới	209	
17	Cụm dân cư của ông Cải		
	- Các đường tiếp giáp Quốc lộ 91C	1.336	
	- Các đường còn lại	184	
	- Tuyến dân cư Cồn Liệt Sĩ	179	
	- Cụm dân cư Xẻo Tre xã Nhơn Hội (nền cơ bản)	113	
18	Cụm dân cư trung tâm xã và khu trung tâm mở rộng xã Nhơn Hội		
	- Nền linh hoạt (kể cả các đường của khu dân cư)	655	
	- Nền cơ bản	203	
19	Tuyến dân cư ấp 1, 2 xã Nhơn Hội		
	- Nền linh hoạt (kể cả các đường của khu dân cư)	717	
	- Nền cơ bản	288	
20	Khu dân cư ấp (Phước Khánh)	220	
21	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	124	Bổ sung
22	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	115	Bổ sung
23	Các tuyến đường còn lại	110	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi Chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
1	- Tiếp giáp Quốc Lộ 91C				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng	80	64		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh	60	50		
2	- Tiếp giáp đường tỉnh 957				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đại, Phú Trung	60	48		
3	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền)				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng, Quốc Phú, Búng Bình Thiên	60	48		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh	45	36		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đại	40	32		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phú Trung, Phú Thuận	50	40		
4	- Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng, Quốc Phú, Búng Bình Thiên	40			
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh, Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đại, Phú Trung, Phú Thuận	30			
II	Đất trồng cây lâu năm				
1	- Tiếp giáp Quốc Lộ 91C				

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi Chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng	93	74		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh	70	60		
2	- Tiếp giáp đường tỉnh 957				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đai, Phú Trung	65	53		
3	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền)	67	53		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng, Quốc Phú, Búng Bình Thiên	67	53		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh	50	40		
	+ Thuộc địa bàn các ấp Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đai, Phú Trung, Phú Thuận	55	44		
4	- Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)				
	+ Thuộc địa bàn các ấp Đồng Ky, Quốc Khánh, Quốc Hưng, Quốc Phú, Búng Bình Thiên	47			
	+ Thuộc địa bàn các ấp Phước Hòa, Phước Khánh, Búng Lớn, Tắc Trúc, Bắc Đai, Phú Trung, Phú Thuận	35			